

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 9 januari 2017

Aanwezig: Filip Segers - voorzitter
Walter Luyten - burgemeester
Jozef Van de Pol, Carine Couwenberg, Patrick Van den Borne,
Eric Van Gestel, Hans Heylen - schepenen
Koen Rombouts - schepen-voorzitter OCMW
Louis Haagen, Peter Van Raak, Mieke Heyns, Nic Andriessen, Jo-
zef Van Steen, Gert Laurijssen, Mieke Van Ostaeyen, Marion
Leemans, Els Hermans, Frans De Schutter, Maria Van Gorp, Marius
Langenhuizen, André Van Rooy, Godelieva Van Laer - raadsleden
Jozef Van Gils - secretaris

Afwezig: Luc Walschots - raadslid

Loodsen Weelde Depot: gebruiksreglement

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat het gemeentebestuur de loodsens Weelde Depot ter beschikking wil stellen voor de opslag van materialen en de organisatie van beurzen;

Overwegende dat het gebruik van de loodsens Weelde Depot best geregeld wordt via een reglement;

Gelet op het ontwerp van reglement op het gebruik van de loodsens Weelde Depot;

Gelet op het advies van 8 december 2016 van het gemeentelijk management-team;

Gelet op het advies van 13 december 2016 van de raad van bestuur van het Gemeenschapscentrum De Wouwer;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT

met eenparigheid van stemmen:

Het reglement op het gebruik van de loodsens Weelde Depot wordt vastgesteld als volgt:

Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op het gebruik van de loodsens Weelde Depot voor:

- de opslag van materialen
- de organisatie van beurzen.

Artikel 2 - Indeling gebruikers

De gebruikers worden ingedeeld in categorieën als volgt:

- 1 erkende jeugd-, senioren-, ziekenverenigingen en -instellingen
- 2 andere erkende verenigingen en instellingen
- 3 niet-erkende verenigingen en instellingen
- 4 inwoners en bedrijven uit de gemeente of de Turnhoutse straten Kampheidelaan, Steenweg op Baarle-Hertog en Steenweg op Zondereigen
- 5 alle andere gebruikers.

Artikel 3 - Aanvraag en betaling

- Elke aanvraag om gebruik te maken van één of meerdere loodsen Weelde Depot moet ingediend worden bij het gemeentebestuur.
- Elke aanvraag voor de organisatie van een beurs kan enkel aanvaard worden mits goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en een positief advies van de brandweer.
- Elke aanvraag voor de opslag van materialen door gebruikers uit categorieën 3 of 4 kan enkel aanvaard worden mits goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen. Opslag van materialen door gebruikers uit categorie 5 wordt niet toegestaan.
- De retributie moet volledig afgerekend zijn binnen één maand na ontvangst van de rekening. Voor de gangbare prijzen wordt verwezen naar het reglement betreffende de retributie op het gebruik van gemeentelijke zalen, lokalen en sportinfrastructuur.

Artikel 4 - Heirkracht

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht om de verleende toelating voor het gebruik te allen tijde te wijzigen of in te trekken, mits heirkracht kan ingeroepen worden. Hiervoor kan de aanvrager geen aanspraak maken op een schadevergoeding.

Artikel 5 - Schade en schadevergoeding

- De brandverzekering van het gebouw is ten laste van de gemeente.
- De gebruiker is verantwoordelijk voor alle mogelijke schade aan de loodsen, de aanhorigheden en de uitrusting, veroorzaakt door de door hem uitgevoerde activiteiten.
- Het gemeentebestuur van Ravels kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard n.a.v. het gebruik van de loodsen Weelde Depot.
- Het gemeentebestuur van Ravels kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor diefstal van of schade aan achtergelaten materialen van de gebruiker.
- Elke veroorzaakte schade aan de loodsen door de gebruikers moet onmiddellijk en spontaan gemeld worden aan de aangestelde toezichthouder en dient te worden vergoed. Elke nieuwe aanvraag van de betrokken gebruiker kan geweigerd worden zolang het bedrag van de schadevergoeding niet volledig betaald is.

Artikel 6 - Opslag van materialen

- Enkel materialen die sporadisch gebruikt worden, mogen opgeslagen worden.
- Opslag van materialen door gebruikers uit categorie 4 wordt enkel tijdelijk toegestaan en is enkel mogelijk wanneer een uitzonderlijke noodwendigheid kan aangetoond worden.
- Opslag van materialen wordt niet toegestaan aan gebruikers uit categorie 5.
- De opslag van gevaarlijke stoffen wordt niet toegestaan.

Artikel 7 - Afspraken rond het gebruik van de loodsen Weelde Depot

- De gebruikers mogen in de loodsen geen andere activiteiten opzetten dan deze waarvoor het gebruik werd toegestaan.
- Het onderverhuren van de loodsen is ten strengste verboden, tenzij dit expliciet werd toegestaan door het college van burgemeester en schepenen.
- De gebruiker geeft minstens één hoofdverantwoordelijke op die als aanspreekpunt dient voor de aangestelde toezichthouder.
- Het is verboden om commerciële activiteiten, waarbij de winst uitgekeerd wordt aan een persoon of een bedrijf, uit te oefenen zonder expliciete toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

- De gebruiker volgt steeds de aanwijzingen van de aangestelde toezicht-
houder. Elke gebruiker zal steeds vrije doorgang verschaffen aan gemeen-
tepersoneel in werkopdracht.
- In de loodsen Weelde Depot geldt een algemeen rookverbod.

Artikel 8 - Veiligheid

- De vrije toegang tot de loodsen mag op geen enkele wijze belemmerd wor-
den en nooddeuren mogen niet slotvast of versperd zijn.
- Alle richtlijnen van de gemeentelijke toezichthouders en deze opgenomen
in eventuele adviezen van de brandweer dienen strikt opgevolgd te worden.

Artikel 9 - Stopzetting

Indien het gebruik van de loodsen Weelde Depot aanleiding geeft tot openba-
re overlast, een onveilige situatie of als de bepalingen in dit reglement
niet nageleefd worden, heeft dit de onmiddellijke en verplichte stopzetting
door de burgemeester tot gevolg.

Artikel 10 - Reglementeringen

De gebruiker wordt geacht akkoord te gaan met dit reglement en zich te hou-
den aan de afspraken die gemaakt worden met het gemeentebestuur Ravels en
de gemeentelijke toezichthouders. Aan de gebruiker die de bepalingen van
dit reglement niet respecteert, kan elk volgend gebruik geweigerd worden.

Artikel 11 - Onvoorziene gevallen

Onvoorziene gevallen worden ter plaatse door de aangestelde toezichthouder
beoordeeld. In geval van betwistingen, moeilijkheden en uitzonderingen die
niet in dit reglement geregeld worden, beslist het college van burgemeester
en schepenen.

Artikel 12 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking met onmiddellijke ingang.

Gedaan te Ravels in zitting op datum als boven


(g) Jozef Van Gils
secretaris

(g) Filip Segers
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel
Ravels, 13 januari 2017 kj



Jozef Van Gils
gemeentesecretaris



Filip Segers
voorzitter