



RAVELS

RUP Weelde Depot
procesnota
24 september 2019

COLOFON

opdrachtgever:

gemeentebestuur Ravels

project:

RUP Weelde Depot

fase:

procesnota – raadpleging publiek en adviesvraag

datum:

24 september 2019

projectbegeleider

Matthijs Van de Pol, diensthoofd RO en leefmilieu

opdrachthouder:



Dienstverlenende Vereniging
Intergemeentelijke Samenwerking IOK
Antwerpseweg 1, 2440 Geel – www.iok.be

projectcoördinator:

Stijn Sneyers

projectverantwoordelijke:

Luk Helsen

projectteam:

IOK plangroep

ruimtelijke planning:

Rhea Denissen, Greet De Ruyscher, Luk Helsen, Dirk Heylen, Liselotte Raes, , Tine Schorrewegen, Stijn Sneyers, Danny Vaes, Johan Van Opstal, An Vandeplas

CAD-GIS:

Anja Dello, Tanja Van Dooren

secretariaat:

Annick Sprengers

Luk Helsen
projectverantwoordelijke
erkend ruimtelijk planner

Stijn Sneyers
projectcoördinator
erkend ruimtelijk planner

INHOUD

1	Inleiding	5
2	Planinhoud.....	5
2.1	Aanleiding en doelstelling van het RUP	5
2.2	Situering.....	5
3	Processtappen.....	7
3.1	Fase 1: Start- en procesnota.....	8
3.2	Verdere fasen	8
3.2.1	Fase 2: Scopingsnota	8
3.2.2	Fase 3: Voorontwerp RUP.....	8
3.2.3	Fase 4: Ontwerp RUP	8
3.2.4	Fase 5: Definitieve vaststelling RUP	9
3.3	Besluitvormingsproces.....	9
4	Overleg en communicatie	10
4.1	Actoren.....	10
4.2	Overlegmodel.....	10
4.3	Informatiekanalen.....	11

1 Inleiding

Het voorliggende document is een procesnota, en maakt onderdeel uit van het RUP 'Weelde Depot'. **Deze procesnota¹ moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.**

De procesnota beschrijft het verloop van het planningsproces. Het bevat o.a. informatie over:

- het planningsproces;
- de betrokken actoren;
- de wijze van participatie en informatieverstrekking;
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan.

De procesnota is een informatief document dat in de loop van het proces kan aangevuld en bijgesteld worden. De procesnota en de aangevulde procesnota worden steeds gepubliceerd.

2 Planinhoud

2.1 Aanleiding en doelstelling van het RUP

Het plangebied van voorliggend RUP valt samen met het noordelijk deel van het (voormalig) reserve NAVO-vliegveld in Weelde. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 48 ha. De gewestplanbestemming is 'militair gebied'.

In het kader van de projectoproep 'studie- en projectkosten bij herbestemming militaire domeinen' van het Agentschap Ondernemen werd door de gemeente Ravels een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. Deze denkoefening vormde de basis voor de opstart van het ruimtelijk planningsproces, met het oog op een effectieve herbestemming door middel van een RUP. Het RUP creëert dus de juiste bestemmingszone waarbinnen de gewenste invullingen kunnen gerealiseerd worden:

- Gemeenschapsvoorzieningen zonder personeels-intensieve dienstverlening en met beperkte personeelsintensiteit
- Recreatieve activiteiten voor lokale verenigingen en indoor geluidsintensieve sporten (mits geluidsisolatie)
- laag-dynamische economische activiteiten (bijv. seizoensopslag, loonwerken).

¹ De opmaak van een procesnota wordt omschreven in artikel 2.2.1. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

- beperkte mogelijkheid voor een reguliere economische activiteit (bijv. in het kader van 'maatwerk')
- tijdelijke lokale en regionale evenementen, afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de locatie
- maximaal behoud van beboste zones

De herbestemming van het noordelijk deel van het militair domein werd vanuit Vlaamse niveau gedelegeerd aan de gemeente Ravels, wegens 'herinvulling met lokale functies en de vraag van de gemeente om het planningsproces te trekken en het domein te verwerven', overeenkomstig het ministerieel besluit van 18 juni 2013 met betrekking tot de delegatie van de planningsbevoegdheid.

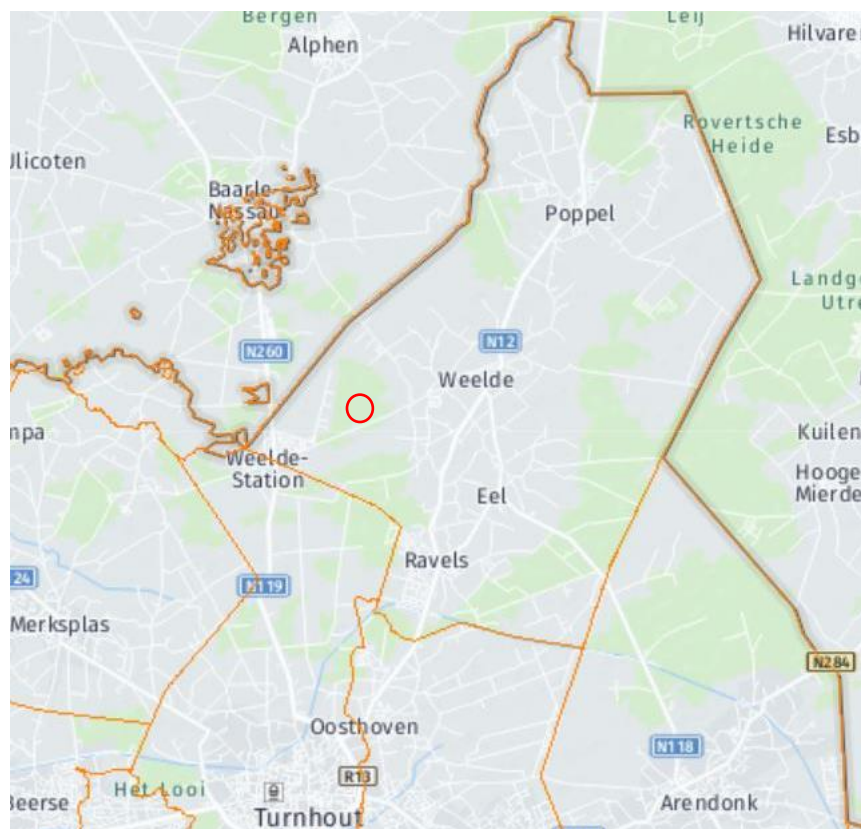
De gemeente Ravels heeft het domein op 16 november 2016 definitief verworven.

2.2 Situering

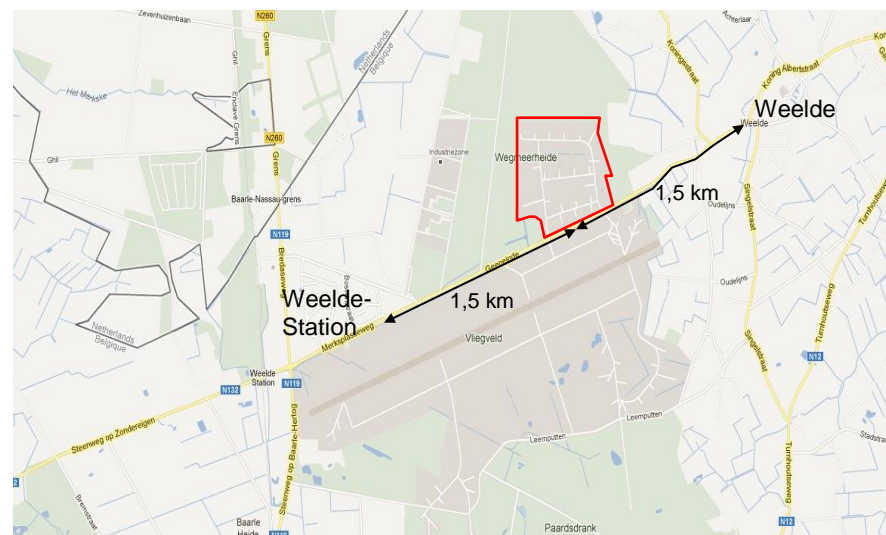
Het plangebied ligt in het zuid-westen van de gemeente Ravels, langs de weg Geeneinde. Geeneinde is onderdeel van een lokale verbindingsweg tussen de kern Weelde-Station en Weelde. Beide deelen liggen op ongeveer 1,5 km van het plangebied (zie Figuur 1 op blz.6 en Figuur 2 op blz.6).

Het plangebied is ingebed in een bosstructuur. Ten noordoosten langs Geeneinde liggen uitlopers van de lintbebouwing van de kern Weelde. Ten westen, op 500 m van het plangebied, ligt de lokale bedrijvenzone van Weelde-Station.

Figuur 1: Situering plangebied binnen de gemeente Ravels

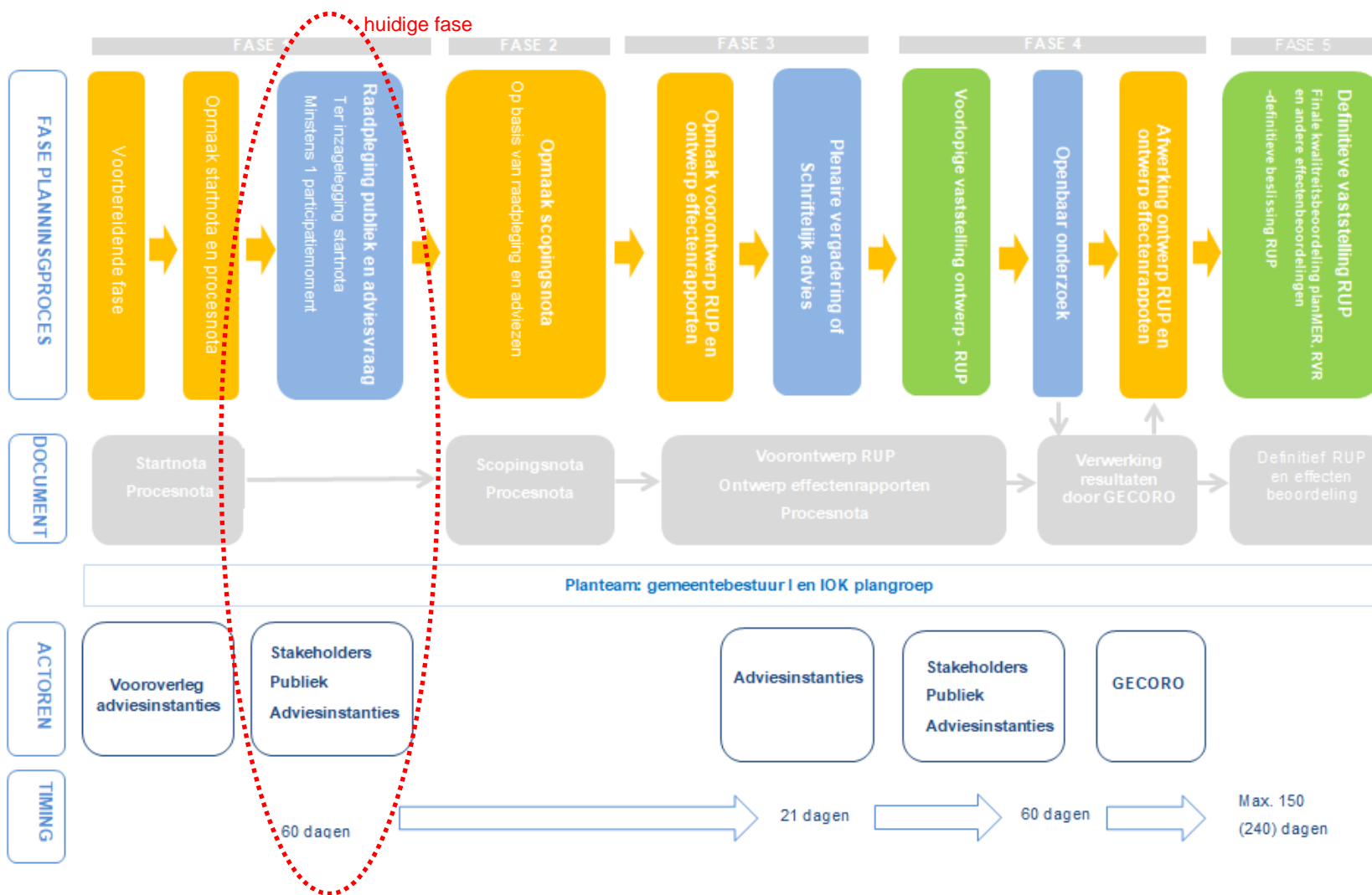


Figuur 2: Situering plangebied tussen deukernen Weelde en Weelde-Station



3 Processtappen

Hieronder wordt het geïntegreerde planningsproces schematisch weergegeven.



Het planningsproces² bestaat uit vijf fasen. Elke fase resulteert in een document:

- Voorbereidende fase - startnota
- Scopingsnota
- Voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
- Ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)
- Definitief ruimtelijk uitvoeringsplan (definitieve vaststelling)

Om een overzicht te behouden in de te doorlopen en doorlopen stappen van het planningsproces, wordt deze procesnota opgemaakt.

3.1 Fase 1: Start- en procesnota

Opmaak startnota

De startnota werd opgemaakt door het planteam. In de startnota komen onder meer de volgende onderdelen aan bod:

- de geografische afbakening;
- de beoogde plandoelstelling(en);
- de juridische context;
- de reikwijdte van het plan;
- de gewenste ruimtelijke ontwikkeling;
- de detailleringsgraad of de doorwerking op het terrein

Opmaak procesnota

De procesnota bevat o.a. informatie over:

- het planningsproces;
- de betrokken actoren;
- de wijze van participatie en informatieverstrekking;
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan.

Raadpleging publiek en adviesvraag

Zowel over de inhoud van de start- als procesnota moet een raadpleging worden gehouden over een periode van zestig dagen. Het gemeentebestuur legt de startnota voor advies voor aan de adviesinstanties.

Meer informatie over de publieke raadpleging, het participatiemoment en de te consulteren adviesinstanties zijn terug te vinden in hoofdstuk 4 van deze nota.

² De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend (integratiedecreet mer-RUP van 1 juli 2016).

3.2 Verdere fasen

Onderstaande fasen volgen na de periode van publieke raadpleging:

3.2.1 Fase 2: Scopingsnota

Adviezen en inspraakreacties worden door het planteam in de scopingnota verwerkt:

- er wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met suggesties;
- aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken worden beschreven.

De gemeente zal de scopingsnota nadien ter beschikking stellen op de website.

3.2.2 Fase 3: Voorontwerp RUP

Opmaak voorontwerp-RUP

Het plan wordt verder uitgewerkt, samen met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht. Indien nodig worden de scopingsnota en procesnota gewijzigd. De nieuwe versie van de nota's wordt steeds gepubliceerd.

Plenair overleg / Schriftelijke adviesvraag

Het voorontwerp RUP wordt voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties³.

3.2.3 Fase 4: Ontwerp RUP

Opmaak ontwerp RUP

Op basis van de ontvangen adviezen kan het voorontwerp RUP aangepast of herwerkt worden. Dit resulteert in het ontwerp-RUP⁴.

Openbaar onderzoek en voorlopige vaststelling

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP aan een openbaar onderzoek onderworpen.

Tijdens het openbaar onderzoek wordt het RUP gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website.

³ Cf. bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

⁴ De samenstelling van een RUP wordt bepaald in artikel 2.2.5 van de VCRO.

Opmerkingen en bezwaren kunnen uiterlijk tot en met de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bezorgd worden.

De GECORO zal nadien alle adviezen, opmerkingen en bezwaren bundelen en een gemotiveerd advies uitbrengen bij de gemeenteraad.

3.2.4 Fase 5: Definitieve vaststelling RUP

Opmaak RUP

Op basis van de ontvangen adviezen en bezwaren kan het ontwerp-RUP aangepast of herwerkt worden. Dit resulteert in het RUP.

Definitieve vaststelling

De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van dertig dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen. Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling niet tijdig is geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen zestig dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

3.3 Besluitvormingsproces

Conform de RUP-procedure⁵ worden/werden volgende stappen genomen/ gepland:

Besluitvormingsmoment	Datum
Goedkeuring procesnota en startnota door college van burgemeester en schepenen	24/9/2019
Eerste publieke raadplegingsronde	4/10/2019 – 3/12/2019
Georganiseerd participatiemoment	8/10/2019
Gemeenteraadscommissie omtrent procesnota en startnota	9/10/2019
Plenaire vergadering voorontwerp-RUP	

⁵ Artikel 2.2.1 t.e.m. 2.2.6, Artikel 2.2.18 t.e.m. artikel 2.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening te raadplegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.

Besluitvormingsmoment	Datum
Voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP	
Openbaar onderzoek van het ontwerp-RUP	
Georganiseerd informatiemoment openbaar onderzoek	
Advies van de GECORO	
Definitieve vaststelling van het RUP	

4 Overleg en communicatie

4.1 Actoren

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbende betrokken bij de opmaak van dit RUP. In dit hoofdstuk worden deze opgelijst. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen.

Opdrachtgever opmaak RUP

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ravels is de opdrachtgever.

Planteam

Het planteam is verantwoordelijk voor de procesmatige en inhoudelijke opvolging van het project: het proces wordt inhoudelijk begeleid, en inhoudelijke elementen en discussiepunten worden ten gronde besproken en becommentarieerd. Het planteam geeft inhoudelijke sturing aan de opdracht op basis van beleidsbeslissingen. De samenstelling van het planteam kan wijzigen gedurende het proces. De samenstelling van het planteam wordt opgenomen in de procesnota:

- Luk Helsen – Stijn Sneyers (IOK);
- Matthijs Van de Pol - diensthoofd RO en leefmilieu gemeente Ravels;
- Een vertegenwoordiging van het College van Burgemeester en Schepenen

Het Departement Omgeving – dienst Veiligheidsrapportering en de dienst MER zijn niet opgenomen in het planteam aangezien ervan uitgegaan wordt dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) en een MER-rapport niet vereist zijn.

Stakeholders

Te betrekken stakeholders zijn:

- De bevolking van de gemeente Ravels;
- ARO - provincie Antwerpen

Adviesinstanties

Afhankelijk van de inhoud van het RUP dienen tijdens het planproces een aantal adviesinstanties geraadpleegd te worden conform het decreet en het uitvoeringsbesluit⁶. Bij het planproces worden minimaal onderstaande adviesinstanties betrokken:

⁶ Bijlage 1 bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen .

- Gecoro Ravels;
- Departement Omgeving;
- Provinciebestuur Antwerpen;
- Agentschap voor Natuur en Bos;
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Toerisme Vlaanderen
- Sport Vlaanderen
- Vlaams Energieagentschap

4.2 Overlegmodel

In het project worden verschillende vormen van overleg en/of communicatie onderscheiden met de bijhorende overlegfora. Verderop wordt meer duiding gegeven over de verschillende overlegfora in het proces. Het aantal en de inhoud van de overlegmomenten kan continu aangepast worden tijdens het proces.

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over de startnota (inclusief effectbeoordeling milieu);
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en plenaire vergadering;
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Naast deze juridisch verankerde inspraakmomenten kunnen bilaterale overlegmomenten voorzien met de stakeholders en adviesinstanties. Zo werd reeds volgend overleg gepleegd, in functie van de opmaak van de startnota:

- gemeenraadscommissies in functie van programmabepaling: 14/12/2016, 6/4/2017, 29/6/2017
- ARO: 10/10/2018
- Departement Omgeving: 24/10/2018
- Provinciebestuur Antwerpen: 24/10/2018

Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

In een vroeg stadium van het RUP-proces wordt een eerste inspraakronde georganiseerd, om zo het draagvlak én de kwaliteit van het uiteindelijke RUP te vergroten.

Deze inspraakronde dient om inbreng te krijgen over de probleemstelling, inhoudsafbakening, en scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectenbeoordelingen.

Het decreet voorziet minstens in een raadpleging van de bevolking over de startnota gedurende 60 dagen en één participatiemoment.

Gelet op de inhoud van het RUP wordt voor de raadpleging van het publiek gekozen voor:

- Een aankondiging van de start- en procesnota + mogelijkheid tot het geven van input;
- In het gemeentelijk infoblad van de gemeente worden alle inwoners van Ravels op de hoogte gebracht van het RUP dat wordt opgemaakt;
- De organisatie van een participatiemoment op 8/10/2019 waar een algemene toelichting wordt gegeven

Opgeliet: Deze eerste inspraakronde heeft enkel en alleen tot **doel** om iedereen op de hoogte te brengen en **om kennis en input te verzamelen, alternatieven te bepalen** en zeker niet om in detail de planopties te becommentariëren (= bezwaren te formuleren). Het openbaar onderzoek later in de procedure (zie hoofdstuk 4.5.) vormt wel de basis voor het formuleren van bezwaren.

Het eindresultaat van deze adviesronde en de raadpleging van de bevolking, inclusief het participatiemoment, is een verzameling van adviezen, inspraakreacties en een verslag van het participatiemoment. De wijze waarop met deze informatie wordt omgegaan en het resultaat ervan, leidt tot de scopingsnota. Het verslag van het participatiemoment omvat een bundeling van alle opmerkingen en is eerder algemeen van aard.

Het gemeentebestuur stelt de startnota, de procesnota (en eventuele aanpassingen) en het verslag van het participatiemoment ter beschikking op haar website en laadt deze op in het digitale platform.

Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp-RUP

Een plenaire vergadering, waarin het voorontwerp RUP wordt voorgelegd aan de advies verlenende administraties, wordt voorzien, maar is in wezen niet verplicht. Afhankelijk van de eerder uitgebrachte adviezen, in het kader van de eerste adviesronde, wordt ingeschat of een plenaire vergadering noodzakelijk is.

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp-RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp-RUP

Het openbaar onderzoek kan worden gezien als de tweede inspraakronde, en heeft als doel het betrokken publiek de mogelijkheid te geven zich uit te spreken over het ontwerpplan én de bijhorende ontwerp-effectenbeoordelingen. In tegenstelling tot de

eerste inspraakronde kunnen tijdens het openbaar onderzoek wel bezwaarschriften worden ingediend.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren, en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

4.3 Informatiekanalen

Doorlopende informatie

Voor alle vragen met betrekking tot de opmaak van het RUP kan men terecht bij het college van burgemeester en schepenen en bij de bouwdienst van het gemeentebestuur van Ravels: Gemeentelaan 60, 2381 Ravels. Mailen kan op bouwdienst@ravels.be, en bellen op het nr. 014 65 48 74.

De informatie over het RUP wordt opgenomen op de website van de gemeente Ravels: www.ravels.be.

Infovergadering bevolking

Het college informeert en raadpleegt de bevolking omtrent de opmaak van het RUP op twee momenten: naar aanleiding van de startnota, en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden.

In de eerste participatieronde wordt er voorzien in één participatiemoment voor de bevolking. Dit gebeurt onder de vorm van een infovergadering. Deze vindt plaats op 8 oktober 2019 om 17u30 u in de Raadszaal van het gemeentehuis, Gemeentelaan 60, 2381 Ravels.

Een infovergadering heeft tot doel om een ruimere bewonersgroep te informeren over het project. Op deze vergaderingen is iedereen welkom.

De infomomenten worden cf. de geldende regelgeving aangekondigd.