

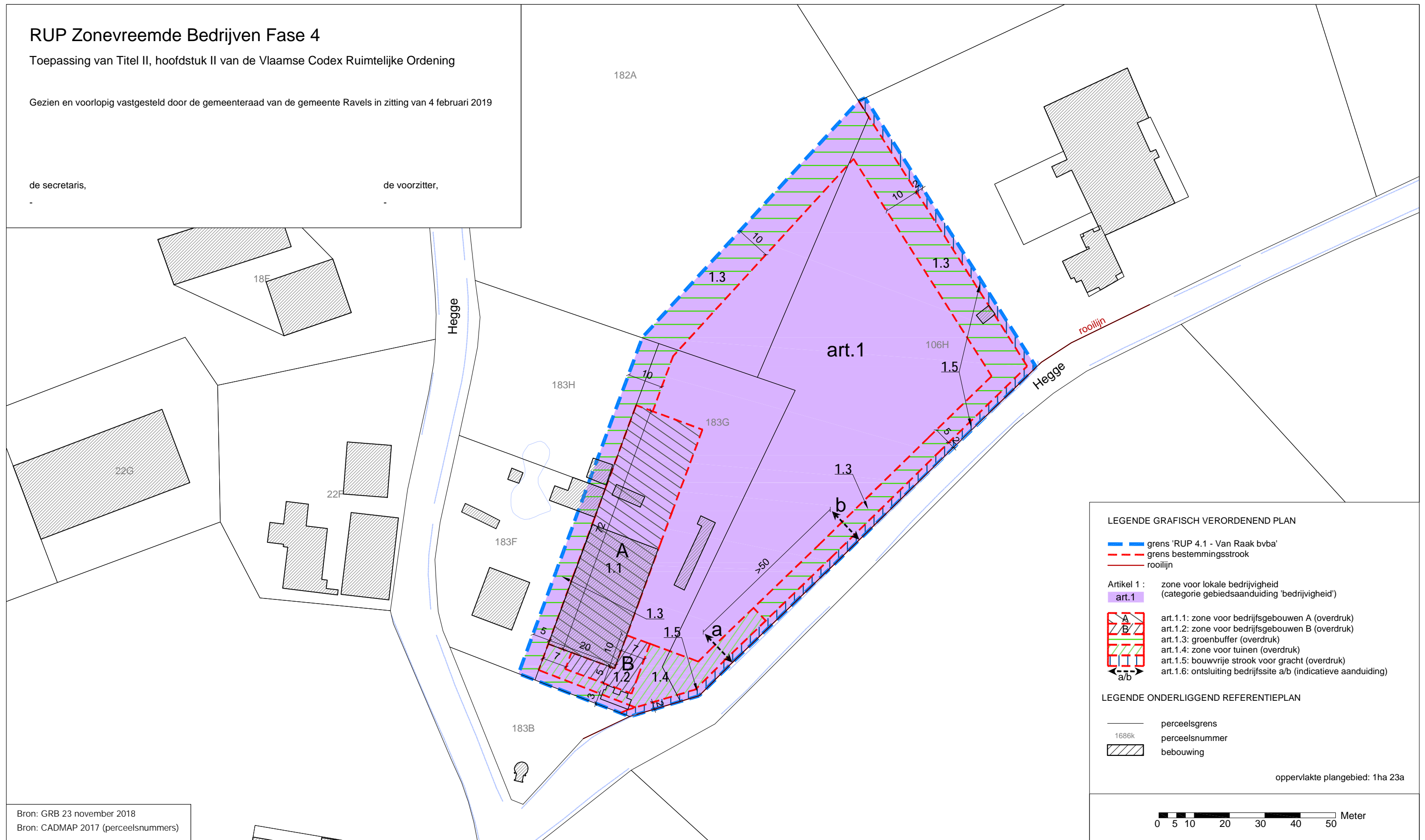
RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens 'RUP 4.1 - Van Raak bvba'
- - - grens bestemmingsstrook
- rooilijn

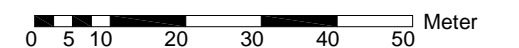
Artikel 1 : zone voor lokale bedrijvigheid
(categorie gebiedsaanduiding 'bedrijvigheid')

- A art.1.1: zone voor bedrijfsgebouwen A (overdruk)
- B art.1.2: zone voor bedrijfsgebouwen B (overdruk)
- 1.3 art.1.3: groenbuffer (overdruk)
- 1.4 art.1.4: zone voor tuinen (overdruk)
- 1.5 art.1.5: bouwrijpe strook voor gracht (overdruk)
- a/b art.1.6: ontsluiting bedrijfssite a/b (indicatieve aanduiding)

LEGENDE ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN

- perceelsgrens
- perceelsnummer
- bebouwing

oppervlakte plangebied: 1ha 23a



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)



Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be

GEMEENTE RAVELS

RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'

RUP 4.1 - Van Raak bvba

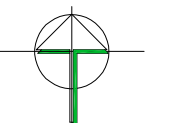
bestandslocatie	schaal	getekend	datum	fase
G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06	-	TVD/AD	januari 2019	i.f.v. voorlopige vaststelling

De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.

DE RUIMTELIJKE PLANNERS

ir. G. De Ruyscher
Erkend Ruimtelijk Planner

D. Rombaut
Erkend Ruimtelijk Planner



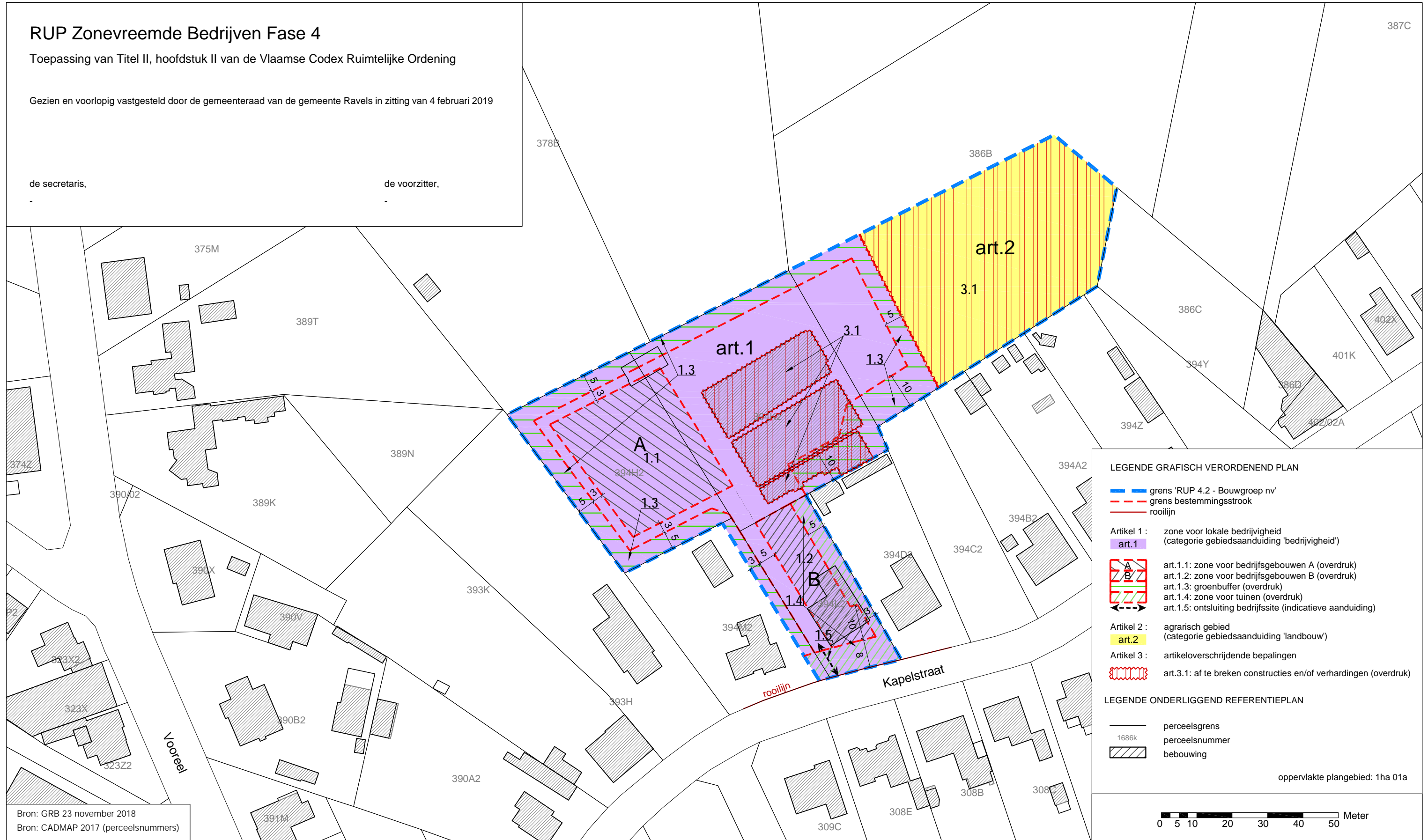
RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens 'RUP 4.2 - Bouwgroep nv'
- - - grens bestemmingsstrook
- rooilijn

Artikel 1 : zone voor lokale bedrijvigheid (categorie gebiedsaanduiding 'bedrijvigheid')

art.1

- art.1.1: zone voor bedrijfsgebouwen A (overdruk)
- art.1.2: zone voor bedrijfsgebouwen B (overdruk)
- art.1.3: groenbuffer (overdruk)
- art.1.4: zone voor tuinen (overdruk)
- art.1.5: ontsluiting bedrijfssite (indicatieve aanduiding)

Artikel 2 : agrarisch gebied (categorie gebiedsaanduiding 'landbouw')

art.2

Artikel 3 : artikeloverschrijdende bepalingen

art.3.1: af te breken constructies en/of verhardingen (overdruk)

LEGENDE ONDERLIGGEND REFERENTIEPLAN

- perceelsgrens
- 1686k perceelsnummer
- ▨ bebouwing

oppervlakte plangebied: 1ha 01a

0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

GEMEENTE RAVELS

RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'

RUP 4.2 - Bouwgroep nv

bestandslocatie	schaal	getekend	datum	fase
G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06	-	TVD/AD	januari 2019	i.f.v. voorlopige vaststelling

De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.

DE RUIMTELIJKE PLANNERS

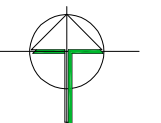
ir. G. De Ruyscher
Erkend Ruimtelijk Planner

D. Rombaut
Erkend Ruimtelijk Planner



Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be



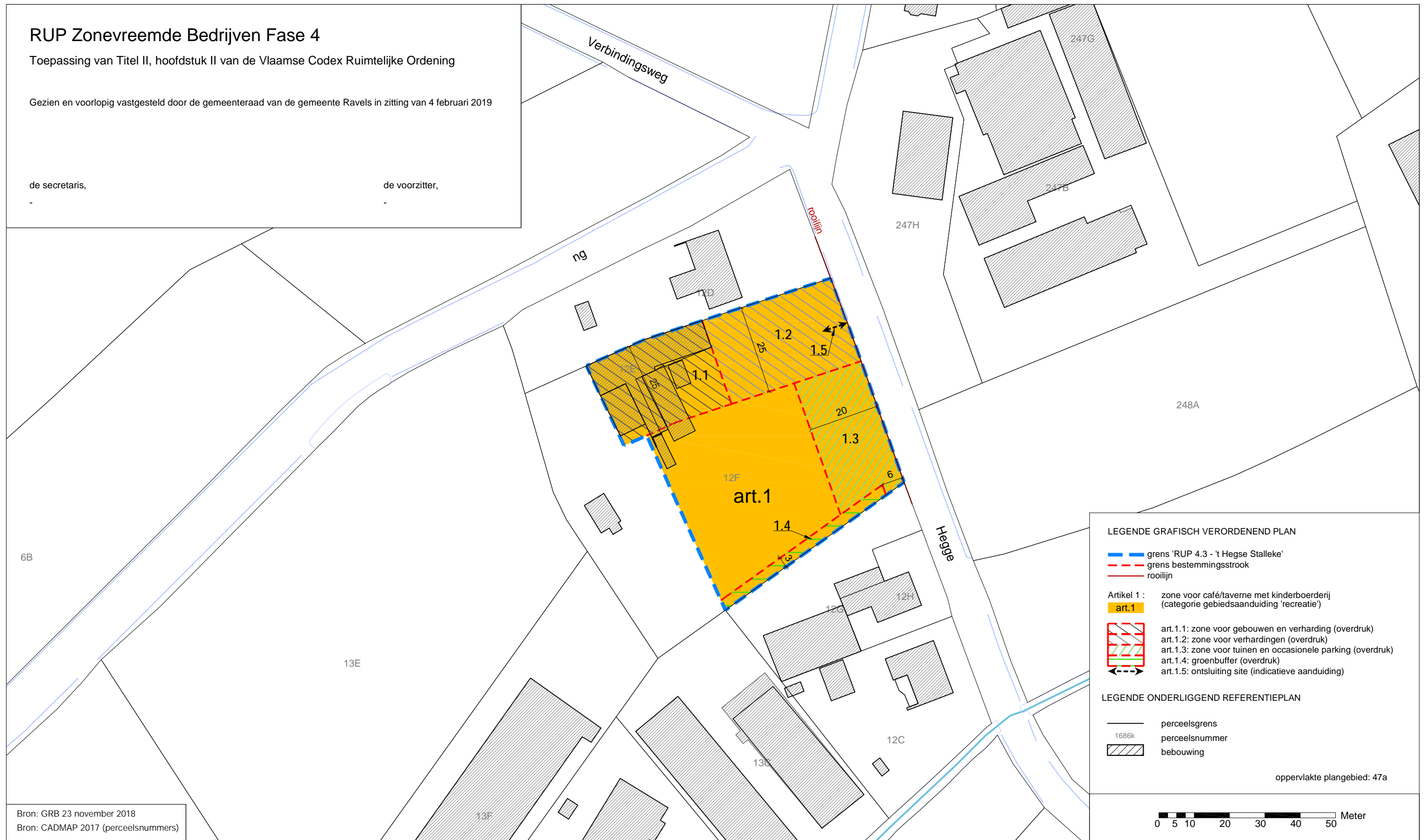
RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,



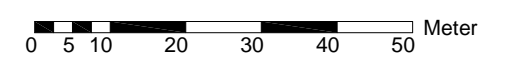
LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens 'RUP 4.3 - 't Hegse Stalleke'
 - grens bestemmingsstrook
 - rooilijn
- Artikel 1 : zone voor café/taverne met kinderboerderij (categorie gebiedsaanduiding 'recreatie')
- art.1**
- art.1.1: zone voor gebouwen en verharding (overdruk)
 - art.1.2: zone voor verhardingen (overdruk)
 - art.1.3: zone voor tuinen en occasionele parking (overdruk)
 - art.1.4: groenbuffer (overdruk)
 - art.1.5: ontsluiting site (indicatieve aanduiding)

LEGENDE ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN

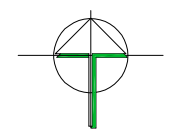
- perceelsgrens
- perceelsnummer
- bebouwing

oppervlakte plangebied: 47a



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

<p>Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen</p> <p><small>Antwerpseweg 1 B-2440 Geel T 014-58 09 91 F 014-58 97 22 info@iok.be www.iok.be</small></p>	GEMEENTE RAVELS					DE RUIMTELIJKE PLANNERS		
	<h2 style="margin: 0;">RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'</h2> <h1 style="margin: 0; color: green;">RUP 4.3 - 't Hegse Stalleke</h1>							
	bestandslokatie	schaal	getekend	datum	fase			
G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06							ir. G. De Ruyscher Erkend Ruimtelijk Planner	
							D. Rombaut Erkend Ruimtelijk Planner	
De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.								



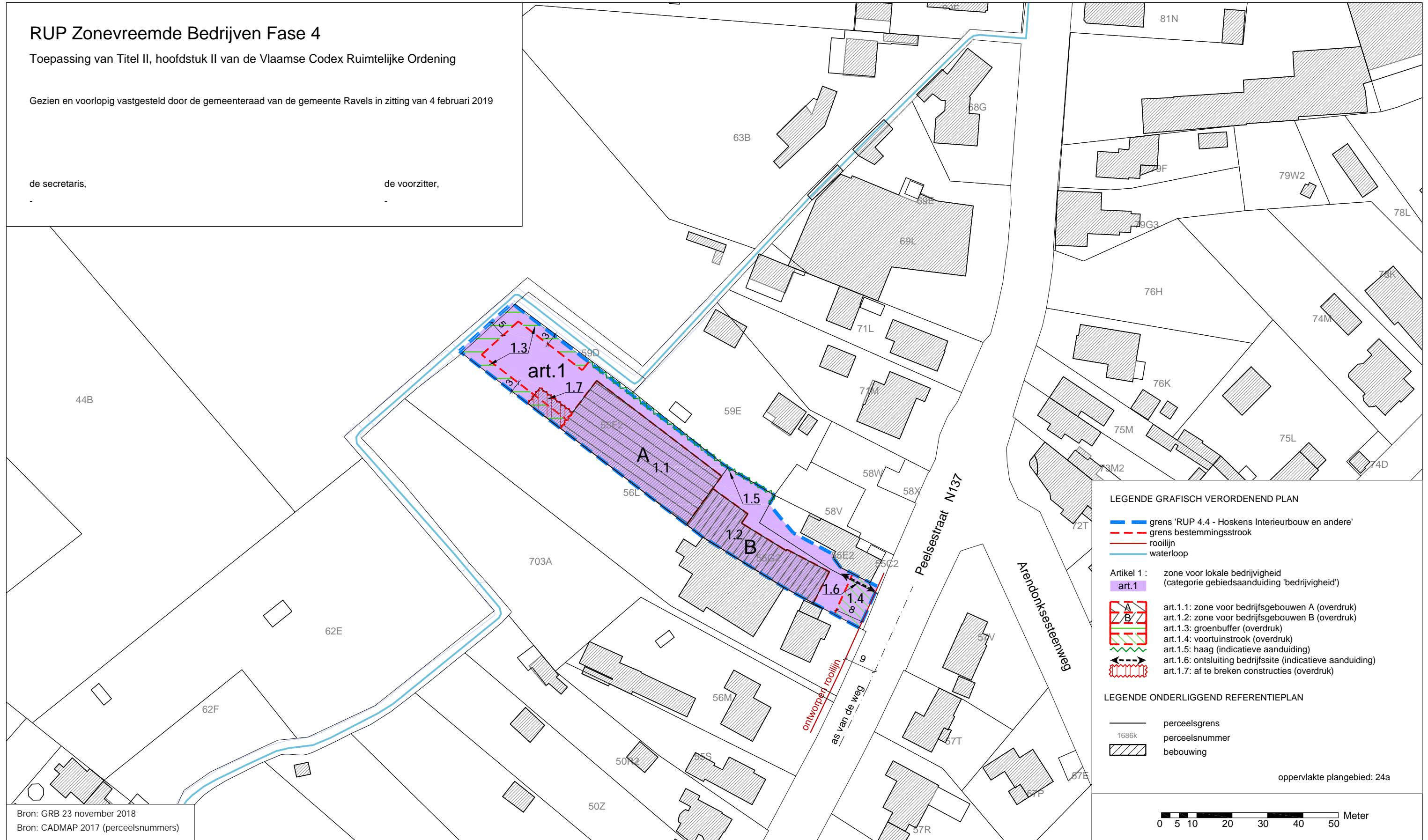
RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens 'RUP 4.4 - Hoskens Interieurbouw en andere'
- - - grens bestemmingsstrook
- rooilijn
- waterloop

Artikel 1 : zone voor lokale bedrijvigheid (categorie gebiedsaanduiding 'bedrijvigheid')

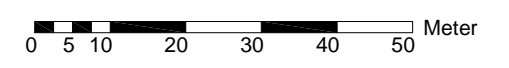
art.1

- art.1.1: zone voor bedrijfsgebouwen A (overdruk)
- art.1.2: zone voor bedrijfsgebouwen B (overdruk)
- art.1.3: groenbuffer (overdruk)
- art.1.4: voortuinstrook (overdruk)
- art.1.5: haag (indicatieve aanduiding)
- art.1.6: ontsluiting bedrijfssite (indicatieve aanduiding)
- art.1.7: af te breken constructies (overdruk)


LEGENDE ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN

- perceelsgrens
- 1686k perceelsnummer
- ▨ bebouwing

oppervlakte plangebied: 24a



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

 <p>Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen</p> <p>Antwerpseweg 1 B-2440 Geel T 014-58 09 91 F 014-58 97 22 info@iok.be www.iok.be</p>	GEMEENTE RAVELS				DE RUIMTELIJKE PLANNERS	
	<p>RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'</p> <h2 style="color: green;">RUP 4.4 - Hoskens Interieurbouw en andere</h2>					
bestandslocatie	schaal	getekend	datum	fase	ir. G. De Ruyscher Erkend Ruimtelijk Planner	
G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06	-	TVD/AD	januari 2019	i.f.v. voorlopige vaststelling	D. Rombaut Erkend Ruimtelijk Planner	
De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.						

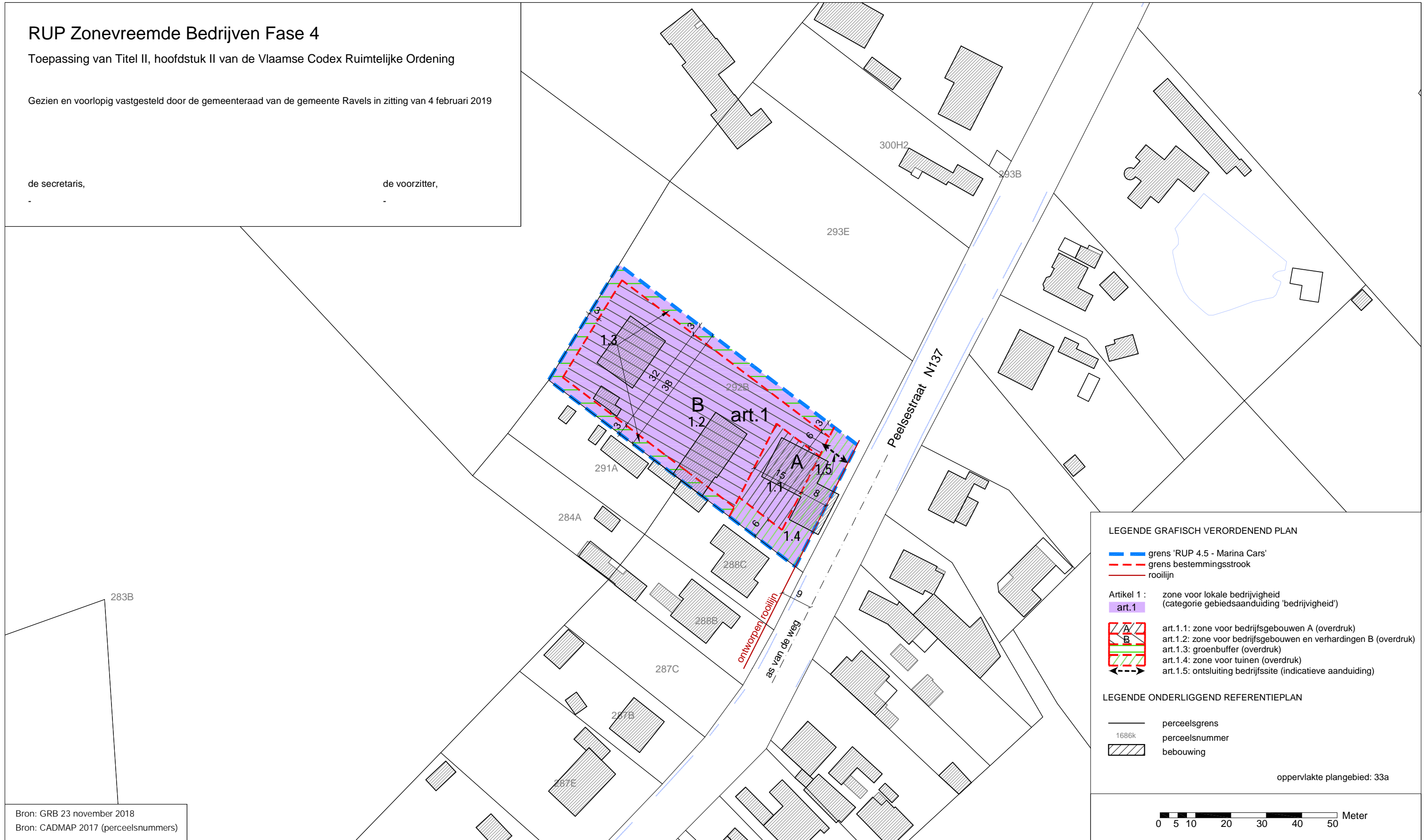
RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,



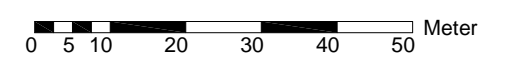
LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- — — grens 'RUP 4.5 - Marina Cars'
 - - - grens bestemmingsstrook
 - — — rooilijn
- Artikel 1 : zone voor lokale bedrijvigheid (categorie gebiedsaanduiding 'bedrijvigheid')
- art.1
- A art.1.1: zone voor bedrijfsgebouwen A (overdruk)
 - B art.1.2: zone voor bedrijfsgebouwen en verhardingen B (overdruk)
 - 1.3 art.1.3: groenbuffer (overdruk)
 - 1.4 art.1.4: zone voor tuinen (overdruk)
 - 1.5 art.1.5: ontsluiting bedrijfssite (indicatieve aanduiding)

LEGENDE ONDERLIGGEND REFERENTIEPLAN

- perceelsgrens
- 1686k perceelsnummer
- bebouwing

oppervlakte plangebied: 33a



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

<p>Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen</p> <p><small>Antwerpseweg 1 B-2440 Geel T 014-58 09 91 F 014-58 97 22 info@iok.be www.iok.be</small></p>	<p>GEMEENTE RAVELS</p> <p>RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'</p> <p style="color: green; font-size: 1.2em;">RUP 4.5 - Marina Cars</p>					<p>DE RUIMTELIJKE PLANNERS</p>		
	bestandslocatie	schaal	getekend	datum	fase	ir. G. De Ruyscher Erkend Ruimtelijk Planner	D. Rombaut Erkend Ruimtelijk Planner	
	G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06	-	TVD/AD	januari 2019	i.f.v. voorlopige vaststelling			
De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.								

RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,

285A

271A

287C

287D

287A

287D

229K

229F

275L

Gilseinde

Warandestraat

296H

LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens 'RUP 4.6 - Molenhof bvba'
- grens bestemmingsstrook
- rooilijn

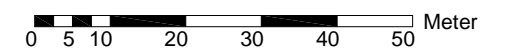
Artikel 1 : zone voor feestzalen
(categorie gebiedsaanduiding 'recreatie')

- art.1
- art.1.1: zone voor gebouwen A (overdruk)
- art.1.2: zone voor gebouwen B (overdruk)
- art.1.3: zone voor tuinen (overdruk)
- art.1.4: bomenrij (overdruk)
- art.1.5: zone voor parking (overdruk)
- art.1.6: groenbuffer (overdruk)
- art.1.7: ontsluiting site (indicatieve aanduiding)
- art.1.8: af te breken constructie (overdruk)

LEGENDE ONDERLIGGEND REFERENTIEPLAN

- perceelsgrens
- 1686k perceelsnummer
- bebouwing

oppervlakte plangebied: 85a



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

GEMEENTE RAVELS

RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'

RUP 4.6 - Molenhof bvba

bestandslokatie	schaal	getekend	datum	fase
G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06	-	TVD/AD	januari 2018	i.f.v. voorlopige vaststelling

De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.

DE RUIMTELIJKE PLANNERS

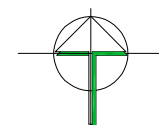
ir. G. De Ruyscher
Erkend Ruimtelijk Planner

D. Rombaut
Erkend Ruimtelijk Planner



Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be



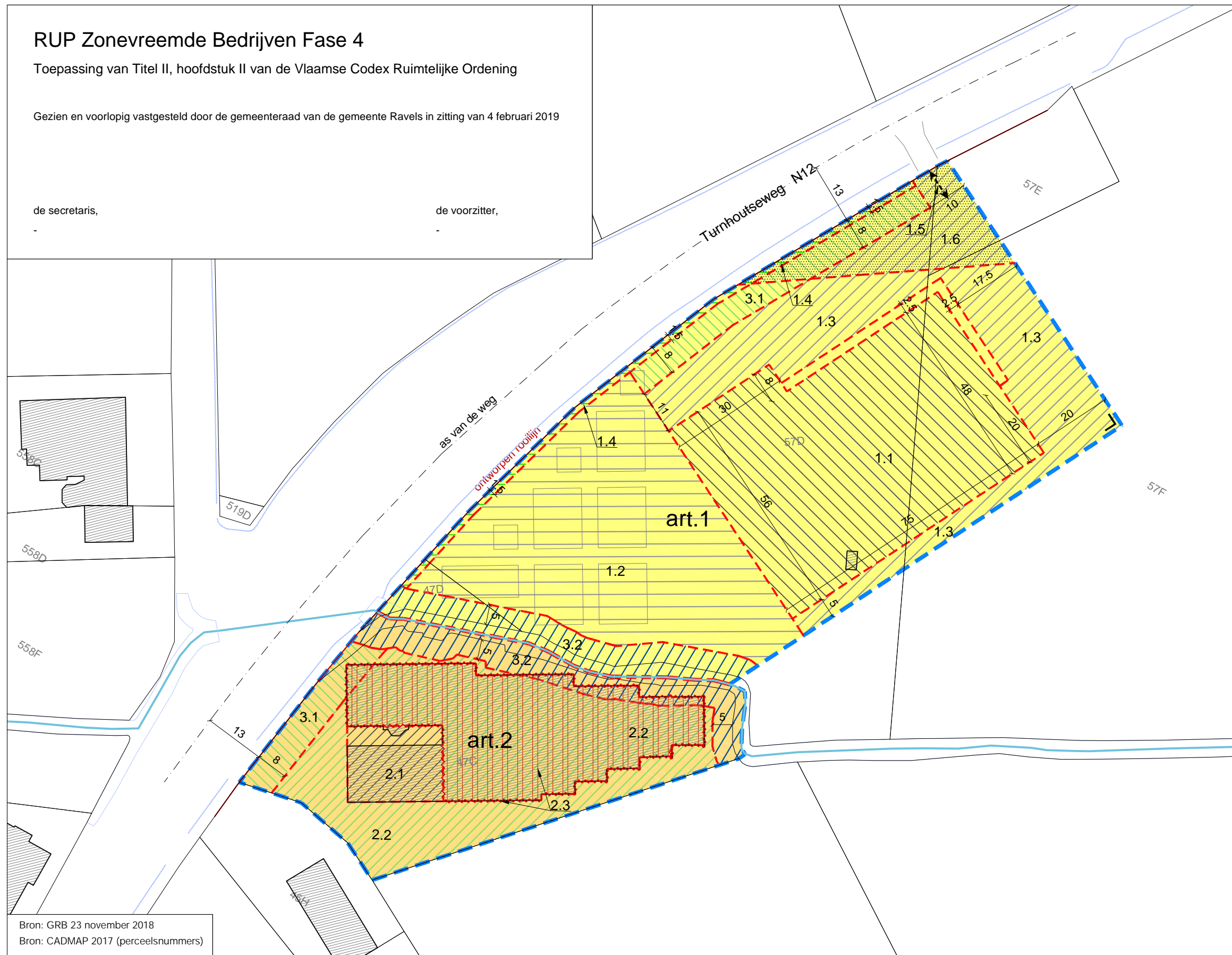
RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,



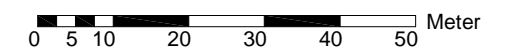
LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens 'RUP 4.7 - Bloemenprieeltje'
 - grens bestemmingsstrook
 - rooilijn
 - waterloop
- Artikel 1 : zone voor tuincentrum en plantenkwekerij (categorie gebiedsaanduiding 'landbouw')
- art.1**
- art.1.1: zone voor bedrijfsgebouwen (overdruk)
 - art.1.2: zone voor containerveld (overdruk)
 - art.1.3: zone voor parking en verharding (overdruk)
 - art.1.4: groenstrook (overdruk)
 - art.1.5: ontsluiting bedrijfssite (indicatieve aanduiding)
 - art.1.6: bouwrijpe strook voor nutsleidingen (overdruk)
- Artikel 2 : zone voor bedrijfswoning (categorie gebiedsaanduiding 'landbouw')
- art.2**
- art.2.1: zone voor gebouwen (overdruk)
 - art.2.2: zone voor tuinen (overdruk)
 - art.2.3: af te breken constructies (overdruk)
- Artikel 3 : artikeloverschrijdende bepalingen
- art.3.1: voortuinstrook (overdruk)
 - art.3.2: bouwrijpe strook waterloop (overdruk)

LEGENDE ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN

- perceelsgrens
- perceelsnummer
- bebouwing

oppervlakte plangebied: 1ha 68a



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be

GEMEENTE RAVELS

RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'
RUP 4.7 - Bloemenprieeltje

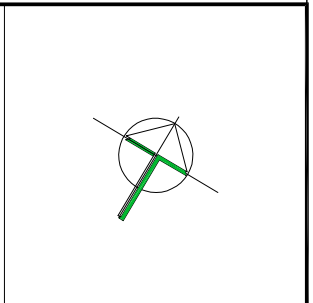
bestandslocatie	schaal	getekend	datum	fase
G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06	-	TVD/AD	januari 2019	i.f.v. voorlopige vaststelling

De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.

DE RUIMTELIJKE PLANNERS

ir. G. De Ruyscher
Erkend Ruimtelijk Planner

D. Rombaut
Erkend Ruimtelijk Planner



RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019

de secretaris,

de voorzitter,



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens 'RUP 4.8 - Snuffelland bvba'
- - - grens bestemmingsstrook
- rooilijn
- goedgekeurde verkaveling d.d. 08/04/2008

Artikel 1 : zone voor rommelmarkt (categorie gebiedsaanduiding 'wonen')

art.1

- art.1.1: zone voor gebouwen A (overdruk)
- art.1.2: zone voor gebouwen B (overdruk)
- art.1.3: zone voor binnenkoer (overdruk)
- art.1.4: groenbuffer (overdruk)
- art.1.5: zone voor occasionele buitenactiviteiten (overdruk)
- art.1.6: onverharde zone voor occasionele parking (overdruk)
- art.1.7: ontsluiting voor langzaam verkeer (indicatief)
- art.1.8: waardevolle gebouwen (overdruk)

Artikel 2 : zone voor wonen (categorie gebiedsaanduiding 'wonen')

art.2

- art.2.1: zone voor gebouwen (overdruk)
- art.2.2: zone voor tuinen (overdruk)

Artikel 3 : parkeerzone met openbaar karakter (categorie gebiedsaanduiding 'wonen')

art.3

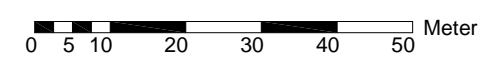
Artikel 4 : artikel overschrijdende bepalingen

- art.4.1: bouwrijpe voortuinstrook (overdruk)
- art.4.2: laanbeplanting (overdruk)
- art.4.3: ontsluiting voor auto's (indicatief)

LEGENDE ONDERLIGGEND REFERENTIEPLAN

- perceelsgrens
- 1686k perceelsnummer
- ▨ bebouwing

oppervlakte plangebied: 2ha 99a



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

 <p>Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen</p> <p>Antwerpseweg 1 B-2440 Geel T 014-58 09 91 F 014-58 97 22 info@iok.be www.iok.be</p>	<p>GEMEENTE RAVELS</p> <p>RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan'</p> <p>RUP 4.8 - Snuffelland bvba</p>					<p>DE RUIMTELIJKE PLANNERS</p>	
	<p>bestandslocatie</p> <p>G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06</p>	<p>schaal</p> <p>-</p>	<p>getekend</p> <p>TVD/AD</p>	<p>datum</p> <p>januari 2019</p>	<p>fase</p> <p>i.f.v. voorlopige vaststelling</p>	<p>ir. G. De Ruyscher</p> <p>Erkend Ruimtelijk Planner</p>	<p>D. Rombaut</p> <p>Erkend Ruimtelijk Planner</p>

De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.

RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4





Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ravels in zitting van 4 februari 2019








de secretaris,

de voorzitter,

LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

-  grens 'RUP 4.9 - Paulussen'
-  grens bestemmingsstrook
-  rooilijn
-  waterloop

Artikel 1 : zone voor lokale bedrijvigheid
(categorie gebiedsaanduiding 'bedrijvigheid')




-  art.1
-  art.1.1: zone voor bedrijfsgebouwen A (overdruk)
-  art.1.2: zone voor bedrijfsgebouwen B (overdruk)
-  art.1.3: zone voor tuinen (overdruk)
-  art.1.4: groenbuffer (overdruk)
-  art.1.5: voortuinstrook (overdruk)
-  art.1.6: ontsluiting bedrijfssite (indicatieve aanduiding)

Artikel 2 : bouwvrij agrarisch gebied
(categorie gebiedsaanduiding 'landbouw')

Artikel 3 : artikeloverschrijdende bepalingen

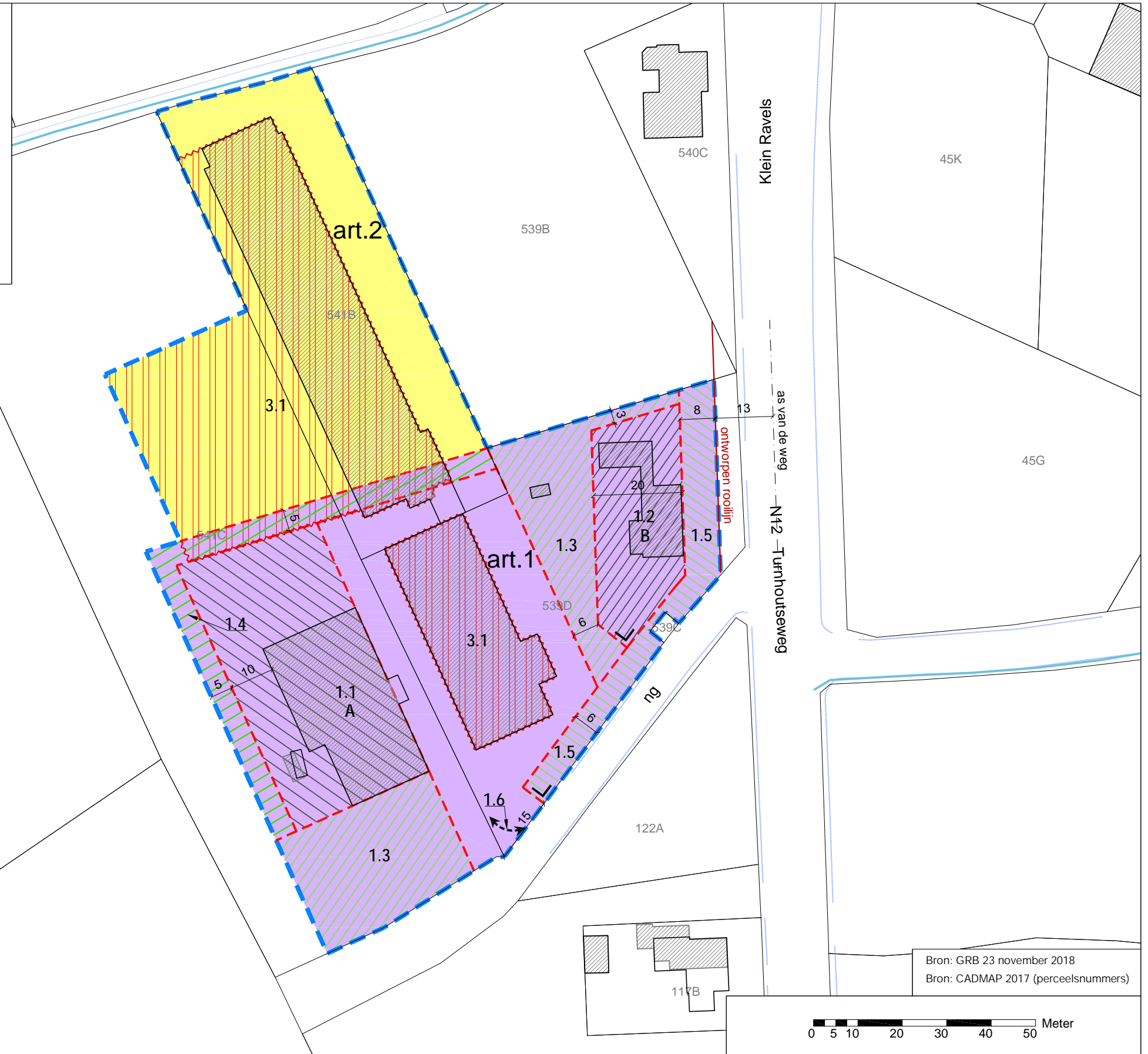
-  art.3.1: af te breken constructies en/of verhardingen (overdruk)

LEGENDE ONDERLIGGEND REFERENTIEPLAN

-  perceelsgrens
-  perceelsnummer
-  bebouwing

oppervlakte plangebied: 1ha 47a

541D



Bron: GRB 23 november 2018
Bron: CADMAP 2017 (perceelsnummers)

GEMEENTE RAVELS

RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 'grafisch verordenend plan' RUP 4.9 - Paulussen Hardhouthandel bvba

bestandslocatie	schaal	getekend	datum	fase
G:\Ravels\5635\455635_Fase4_455635_F4_RUP_06	-	TVD/AD	januari 2019	i.f.v. voorlopige vaststelling

De afmetingen en oppervlakten zijn slechts benaderend.

DE RUIMTELIJKE PLANNERS

ir. G. De Ruyscher
Erkend Ruimtelijk Planner

D. Rombaut
Erkend Ruimtelijk Planner



Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be

